

Tekst | Arne Vansteenkiste Beeld | Jan De Nul NV – Van Laere, Walter Verniers

TECHNIEK OP EEN BEPERKTE RUIJMTE

Het Emmaüsinstituut in Aalter is een grote school. Ruim 1.100 leerlingen worden er klaargestoomd voor de toekomst. Sinds kort gebeurt dat op één site, met dank aan een ambitieus nieuwbouwproject in het kader van Scholen van Morgen. De bebouwde oppervlakte van de school is uitgebreid met maar liefst 5.730 vierkante meter.

Het Aalterse Emmaüsinstituut bood plaats aan negenhonderd leerlingen. Een probleem, want de school telt er 1.100. Een indrukwekkende nieuwbouw, gespreid over drie onderdelen, biedt sinds eind 2015 antwoord op het plaatsgebrek. Voortaan kunnen alle studierichtingen terecht op één campus, ook de technische klassen die voordien elders gehuisvest waren. Het totale nieuwbouwproject omvat zeven nieuwe klassen, zes labo's, drie grote ateliers, twee praktijklokalen, twee nijverheidsklassen, een keukenklas, kleedkamers voor de sporthallen, een grote refter met keuken en een nieuw administratief centrum. Uiteraard zijn er ook extra toiletten, hallen en gangen voorzien. De lijst van extra lokalen is lang, maar de bouwtijd was kort. In amper achttien maanden was de nieuwbouw een feit. De algemene bouwwerken werden toegewezen aan de joint-venture Jan De Nul NV-Van Laere. VMX Architects leverde de plannen.

PRECIES PASSEN

"De moeilijkheid was vooral de inplanting van de nieuwe gebouwen. De nieuwe ruimtes kregen hun plaats tussen de bestaande schoolgebouwen. Er werd slechts een klein stukje gesloopt om wat vrije ruimte te creëren", vertelt Kristien De Vries, projectdirecteur voor Scholen van Morgen bij Jan De Nul NV. "Alles moest precies passen. Het was puur maatwerk. Bovendien bleef de school ook gewoon open tijdens de bouwwerken en moesten we rekening houden met de directie en de leerlingen." Aan de straatkant geeft een 3D-vakwerkstructuur in beton onderdak aan leerkrachten, directie en andere administratieve functies. "Hiervoor waren een zware bekisting en zware betonwerken nodig. De gevelbekleding bestaat uit geperforeerde golfplaten. Aan de kant van de speelplaats staat vandaag een lange balk met geprefabriceerde houten wanden, afgewerkt

met Vanca-panelen. Op het gelijkvloers is er plaats voor een ruime refter, keuken en informaticelokalen. Op de eerste verdieping zijn leslokalen ondergebracht."

TECHNISCHE UITRUSTING

Achtereen kregen de nieuwe atelierklassen vorm, inclusief alle uitrusting voor de lessen elektriciteit, lassen, labo of automechaniek. Daarbij horen uiteraard ook alle ventilatiesystemen en veiligheidsvoorzieningen. "In het pakket als aannemer was de eerste uitrusting inbegrepen. >



Aan de straatkant geeft een 3D-vakwerkstructuur in beton onderdak aan leerkrachten, directie en andere administratieve functies.



De nieuwe ruimtes kregen hun plaats tussen de bestaande schoolgebouwen.

Om alles in goede banen te leiden – de uitrusting voor een technische school is vrij specifiek – riepen we de hulp in van gespecialiseerde firma's", aldus De Vries. Hoewel de opdracht duidelijk was van bij de start, hield de aannemer zoveel mogelijk rekening met de schooldirectie en de leerlingen. "Uiteindelijk gaat het om hun toekomst. Daar hebben we maximaal oog voor. We luisteren naar hun noden en betrekken hen zoveel mogelijk bij het maken van keuzes. Want zoals bij elk dossier moesten ook hier gaandeweg aanpassingen gebeuren, gaande van stabiliteitskeuzes over brandveiligheid tot winddichtheid."

SCHOLEN VAN DE TOEKOMST

Jan De Nul Group is bij het grote publiek het best bekend als een baggeraar. "Maar Jan De Nul is meer dan baggerwerken. De laatste jaren is er een grote groei in de afdeling burgerlijke bouwwerken. Behalve een ruime ervaring inzake wegebouw zijn we steeds



Het totale nieuwbouwproject omvat zeven nieuwe klassen, zes labo's, drie grote ateliers, twee praktijklokalen, twee nijverheidsklassen, een keukenklas, kleedkamers voor de sporthallen, een grote refter met keuken en een nieuw administratief centrum.

meer zichtbaar op de markt van de algemene aannemingswerken voor gebouwen. Ook in België. Met onze expertise in PPS-structuren en DBFM-projecten, zoals ook de Scholen van Morgen, is het een onderdeel dat we graag verder uitbouwen", aldus Kristien De Vries. Jan De Nul is via andere projecten nog tot januari 2017 betrokken bij Scholen van Morgen. Daarna verwacht De Vries zich aan een nieuwe reeks van schoolprojecten en dertig jaar onderhoud. "We zijn er nog niet klaar mee", lacht ze. ■



TECHNISCHE FICHE

| | |
|----------------------|--|
| Bouwheer | Scholen van Morgen (Brussel) en Emmaüsinstituut (Aalter) |
| Architect | VMX Architects (Amsterdam, Nederland) |
| Hoofdaannemer | Jan De Nul NV – Van Laere (Aalst) |

Participanten aan het woord

PXP - VLIESGEVEL IN HOUTSKELETBOUW

Een van de blikvangers van het Emmaüsinstituut is de gedetailleerde vliesgevel van de nieuwe klaslokalen en refter. Hiervoor werd Pxp (, onder leiding van Pieter Vrijsen, aangesproken. "We moesten de volledige detaillering herzien omdat de beschikbare details niet klopten", aldus de zaakvoerder van Pxp. Om aan alle esthetische voorwaarden te voldoen, werkte de firma een oplossing op maat uit. Pieter Vrijsen: "Het is de kracht van mijn bedrijf: houtstelseloplossingen uitwerken met oog voor perfectie." De uitvoering van de gevel gebeurde in twee fases. Tijdens de externe opbouw werden in het eigen atelier zoveel mogelijk structuur, water- en winddichtheid, ramen en HPL-platen voorzien. Tijdens de interne fase werden geprefabriceerde MDF-kaders met grondverf en drevels gemonteerd op de hoofdgevel. "Het lijnenspel moest binnen en buiten perfect overeenstemmen. Absolute nauwkeurigheid was op alle niveaus vereist: al het tekenwerk, de verschillende CNC-machines en de plaatsing moesten perfect op elkaar afgesteld zijn. Een gevel plaatsen van meer dan honderd meter met slechts enkele millimeters speling vergt volmaaktheid op alle vlakken."

Om het risico op waterinfiltratie uit te sluiten, is rond de ramen een driedubbele dichting aangebracht. Op vraag van het studie bureau werd de sectie verzwaaard om overspanningen van 3,5 tot 4 meter mogelijk te maken. "Een snelle bevestigingstechniek was een must en is dan ook door ons ontworpen", aldus Pieter Vrijsen. "De uiteindelijke plaatsing van de geprefabriceerde gevelelementen nam vier dagen in beslag. Op onze website staat een montagevideo die perfect illustreert hoe dat in zijn werk ging."



Coopman
Orona

Liften en roltrappen

Verleent service volledig naar uw wens

- Van elke 10 nieuwe liften die in Europa worden geïnstalleerd, is er één van Orona.
- Wereldwijd zijn er 250.000 liften met Orona-technologie.
- Eerste liftfabrikant ter wereld met certificaat voor milieuvriendelijk ontwerpen (ISO 14006).

Dezelfde professionals, nieuwe naam.

www.coopman.orona.be

Coopman Orona

Hoofdzetel:
Mannebeekstraat 3,
8790 Waregem
Tel +32 56 358 580

Brussel : Tel +32 2 569 62 49

Antwerpen : Tel +32 3 501 35 54

info@coopman.orona.be

