

## EERSTE HUIZEN MET INFRAROODVERWARMING

PxP Projects uit Dikkelvenne heeft de Smissenhoek in Erwetegem uitgekozen om zijn eerste woningen te bouwen. Het zijn tegelijkertijd houtskelet- en lage energiewoningen met infraroodverwarming, een nieuwigheid in de bouwsector.

JOHAN VAN BEVER

### ERWETEGEM/ DIKKELVENNE

'Er wordt de laatste tijd veel gesproken over duurzaam bouwen', begint Dimitri Huys van Allround Vastgoed uit Zottegem. 'Maar wij gaan een stapje verder. Onze manier van bouwen is compact en ruimtelijk omdat de drie niveaus optimaal gebruikt worden. Elke vierkante centimeter wordt nuttig gebruikt. Zo lopen alle ruimtes in elkaar en zijn er geen gangen.' 'Deze manier van bouwen verschilt in zowat alles van de traditionele', gaat aannemer Pieter Vrijsen van PxP Projects verder. 'De opbouw op zich, de verwarming met infrarood, het standaard plaatsen van zonnepanelen... Bovendien gaat het zeer snel. Na amper vier weken is de



Dimitri en Rita Huys van Allround Vastgoed en Pieter Vrijsen van PxP Projects werken aan een nieuw bouwconcept in Erwetegem.

© jvw

nok al dicht. Door het inkorten van de bouwtijd kan er heel wat worden uitgespaard. De twee woningen zullen in vier maanden tijd afgewerkt zijn, sleutel op de deur.'

Infrarood verwarming is in Vlaanderen nog vrij onbekend maar heeft in Duitsland en Scandinavië zijn deugdelijkheid al bewezen. 'En het blijkt dan nog goed te zijn voor de gezondheid. In een notendop komt het erop neer dat de elektrische

energie die je opwekt met je zonnepanelen ook gebuikt wordt als energiebron voor de infrarood panelen. Deze panelen worden in het plafond ingewerkt en nemen dus geen plaats in zoals traditionele radiatoren. We hebben er in de kerk van Namen gehangen en daar is de volledige ruimte in vijf minuten opgewarmd.'

Infraroodverwarming werkt door middel van straling. Het grote voordeel is dat niet de

VERWARMING MET INFRAROODSTRALING HEEFT EEN BIJZONDER HOOG RENDEMENT

Dimitri Huys  
Allround Vastgoed



lucht opgewarmd wordt, maar wel de voorwerpen en lichamen. Deze nemen op hun beurt de warmte op en geven ze ook weer af. Dit is dus een cyclus die een zeer hoog rendement oplevert, 95 tot 100% van de gebruikte energie wordt omgezet in bruikbare warmte. Klassieke verwarmingssystemen zoals kachels en radiators gaan eerst de lucht opwarmen. Daarna heeft er een warmteoverdracht plaats tussen de opgewarmde lucht enerzijds en objecten en personen anderzijds. Op deze manier gaat een deel van de warmte verloren. Al deze vernieuwende elementen worden verenigd in een houtskeletbouw. 'Toch blijft alles heel betaalbaar. De woning inclusief de grond kost 300.000 euro. De half open bebouwing kost 350.000 euro', aldus Dimitri Huys.



Meer info bij Pieter Vrijsen:  
0498-755.995.